

北京城建投资发展股份有限公司
关于竞得北京市昌平区土城新村改造项目 CP00-0602-0002、0003
地块 R2 二类居住用地、A8 社区综合服务设施用地国有建设用地
使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2024年4月25日，北京城建投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）第八届董事会第五十二次会议在公司六楼会议室召开。会议审议通过了关于参与北京市昌平区土城新村改造CP00-0602-0002、0003地块用地预申请及后续竞买的议案。同意公司的全资子公司北京城建兴荣房地产开发有限公司联合其他合作伙伴或独立参与北京市昌平区土城新村改造CP00-0602-0002、0003地块国有建设用地使用权预申请及后续竞买活动。

由于上述事项存在不确定性，根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第2号——信息披露事务管理》及《北京城建投资发展股份有限公司信息披露暂缓与豁免业务管理制度》，公司暂缓披露了上述事项。

日前，北京城建兴荣房地产开发有限公司收到《成交确认书》（京土储挂（昌）[2024]022号），以198600万元的价格竞得北京市昌平区土城新村改造项目CP00-0602-0002、0003地块R2二类居住用地、A8

社区综合服务设施用地国有建设用地使用权。

该地块位于昌平区生命科学园三期，总用地规模 6.63 万平方米，地上建筑规模 15.55 万平方米。

特此公告。

北京城建投资发展股份有限公司董事会

2024 年 7 月 5 日